



Kommissorium

1 Baggrund

Hjorteparken er ikke kun en boligforening men også en selvstændig, almennyttig, aktiv og bæredygtig boligforening og et seniorbofælleskab.

Dette indebærer bl.a.:

At Hjorteparken som **boligforening** skal sikre at bygninger og tekniske anlæg drives økonomisk og miljøforsvarligt i overensstemmelse med gældende regler herunder forudsætningerne for byggeriets etablering (BR2020)

At Hjorteparkens **beboerne** bruger og vedligeholder boligerne og tekniske installationer i boligerne efter gælden forskrifter og vejledninger, der er udlevet ved indflytning.

At det for Hjorteparken som et selvstændigt boligselskab og for Hjorteparken som et aktivt bofælleskab er vigtigt at opgaver som fagligt og ressourcemæssigt **kan løses af beboerne selv** fortrinsvis udføres i fællesskabet.

At Hjorteparkens beboere kan holde sig aktive og opdateret i forhold til at **anvende moderne informationsteknologi** til at holde sig orienteret internt (i Hjorteparkens hjemmeside) og eksterne informationskilder. Desuden kan anvende programmer og teknolog som er fremmende for beboernes trivsel og aktive liv i bofællesskabet.

2 Opgaver

Teknikudvalget ser sig som et udvalg, der vil kunne stille sig til rådighed for fællesskabet med de kompetencer og ressourcer der er til rådighed i udvalget.

Teknikudvalget vil kunne varetage dele af de opgaver, der falder indenfor de områder der er beskrevet i foregående afsnit. Opgaver der kræver autorisation, ligger udenfor teknikudvalgets område. Teknikudvalget kan og vil heller ikke pålægges personlige ansvar. Endelig kan opgaver ligge udover hvad Teknikudvalget har kapacitet og kompetence til.

I løbet af tiden vil flere opgaver ændre karakter f.eks. i forhold til aflevering, garantiperioder, alm drift og vedligeholdelse.

Teknikudvalget af opgaverne vil typisk være:

- Projekt opgaver, undersøgelser og rådgivning
- Teknikudvalget vil indenfor egen rammer og andre interesseret løse ad hoc- og tilsynsopgaver
- Tilkald i akutte situationer
- Koordinering af beboernes forslag
- Opgaver for beboerne: Teknikudvalget kan påtage sig at formidle omorganisere generel information og vejledning om tekniks emner.
- Initiativer i forbindelse brug og udvikling i af anvendelse af it på enhver platform og internt i boligerne.
- Teknikudvalget vil løbende vedligeholde en oversigt over opgaver som teknikudvalget har en rolle og hvilken funktion teknikudvalget varetager. Udvalget foranlediger og arrangerer information om udnyttelsen af tekniske muligheder som kan være til nytte for beboerne i forbindelse med køb og brug af private tekniske apparater herunder it-udstyr
- Udvalget forestår anskaffelser og supporterer Hjorteparkens fælles AV-udstyr.



Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Teknikgruppen

- Udvalget forestår information af fælles interesse i forbindelse med beboernes anskaffelse og brug af teknisk udstyr - specielt TV, IT og kommunikation. Hvordan og hvem løser opgaven.
- Det er nok også teknikudvalgets opgave at have øje på behov for særlige sikkerhedsforanstaltninger fx slukningsudstyr og værnemidler i kælder og fælleshuskøkken. Mere bredt bør teknikudvalget bidrage til udarbejdelse af en beredskabsplan.
- Udvalget foranlediger og arrangerer information om udnyttelsen af tekniske muligheder som kan være til nytte for beboerne i forbindelse med køb og brug af private tekniske apparater herunder it-udstyr.
- Udvalget koordiner udviklingen og vedligeholdelse samt support af Hjorteparkens hjemmeside.

Der vil blive lagt vægt på at opgaver så vidt muligt dokumenteres således at der gradvis sker en læring og mulig hurtig overlevering til andre personer i eller udenfor Hjorteparken. Teknikudvalget udarbejder en liste over opgaver der arbejdes med.

3 Resultater

Resultater vil foreligge i form af gennemarbejdes forslag som fremlægges på fællesmøder. Brugervejledning på hjemmesiden. Teknikudvalget vil løben orienter om aktiviteter på fællesmøder.

4 Organisering

Udvalget er et permanent udvalg
Udvalget vil og skal ikke nødvendigvis have dyb og opdateret indsigt i alle de emner udvalget varetager, men vil inddrage nødvendig viden fra andre beboere eller leverandører og eksterne specialister.
Det tilstræbes at udvalget har 5 medlemmer. Medlemmerne vælges forskudt for en toårig periode. Medlemmerne kan normalt kun genvælges én gang.
Der kan desuden frit tilknyttes andre medlemmer efter behov
Navne og ansvarsområde vil fremgå af Hjorteparkens hjemmeside.

5 Udvalgets kompetencer

Udvalget er af bofællesskabet tildelt kompetence til at forestå de beskrevne opgaver.

6 Udvalgets medlemmer

Udvalgets medlemmer vil fremgå af Hjorteparkens hjemmesiden.