

# Seniorbofællesskabet Hjorteparken

## Bestyrelsesmøde nr. 58

Dato: 26. marts 2024

Sted: Fælleshuset

kl.: 19:00

Referent:

Afbud: Marianne

---

### Referat:

- Godkendelse af dagsorden:** Godkendt
- Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde nr. 57:** Godkendt.
- Formanden, orientering og drøftelse:**
  - Evaluering Fællesmøde den 19.3.2024:** Bestyrelsen drøftede kommentarerne til referatet. Vi har ambition om at blive bedre til at give økonomisk information, det kræver at DAB giver os de rigtige informationer.
  - Status vedr. 5-års eftersyn:** Bjarne kommenterede listen med de 39 punkter endelig modtaget fra Skjøde den 15.03.2024. Skjøde havde markeret listen med farvekoder. Rød, gul og grøn. Halvdelen på listen var mærket gul, det betyder at manglen udbedres. Resten på listen er rød, der betyder at manglen enten er afvist eller forældet. Efterfølgende har bygherregruppen, der består af Anders Munchenberg fra OK-Fonden som forretningsfører, Neil Persson som antaget bygherrerådgiver vedrørende 5-års eftersynet og Bjarne som bygherrerepræsentant, indtil videre koncentreret sig om at formå Skjøde til at acceptere at flere af de røde og dermed afviste/forældede punkter ændret til gule punkter. Bjarne fortalte, at forretningsfører tidligere har bekræftet at Skjødes entreprenørgaranti på 10% af byggesummen hos TRYG fortsat er gældende, men at fristen for garantien udløber den 6.04 2024 hvis Skjøde ikke frivilligt forlænger garantien. Derfor er bygherregruppen meget optaget af om vi når i mål med drøftelserne med Skjøde ang. udbedring af fejl og mangler i et acceptabelt omfang inden den 6.4.2024 eller, at Skjøde forlænger fristen yderligere inden 6.4. Bjarne gjorde klart at vi skal være sikre på at garantien holder, indtil vi er i mål med opgaven.  
Kjeld var spændt på om det lykkedes at få tegningerne over Hjorteparken. Bjarne tilføjede, at han mener at vi har krav på digitale tegninger.
  - Statusejendomsskatten – sagen:** Hvis Landsskatteretten fastholder deres afslag om nedsættelse af vores ejendomsskat, er vi blevet anbefalet af DAB's advokat i ejendomsskattesager - Peter Lorentzen, at påklage vurderingen umiddelbart efter Landsskatteretten har givet den endelige vurdering. Bjarne anbefaler derfor, at vi tager sagen op med Peter Lorentzen/DAB, når vi har modtaget Landsskatterettens endelige afgørelse på den nuværende klage.
  - Sidste nyt:

- a. **Vedligeholdelsesregler:** Bjarne havde den 11/3.2024 sendt vores "Dokument vedr. overdragelse af inventar" med tilhørende regneark, som vi har arbejdet på i meget lang tid, til DAB og bedt dem om at svare på, hvad der er lovligt og hvad der ikke er lovligt. På den baggrund modtog Bjarne den 18. og 19.3.2024 et svar fra DAB, der grundlæggende afviste flere af oplæggets hovedpræmisser, der betyder at bestyrelsen pt. ikke kan få afsluttet opgaven på det foreliggende grundlag. Dette blev også meldt ud på Fællesmødet den 19.3.2024.  
*Citat fra Fællesmødet: Status er den at DAB's tilbagemelding vedr. et fremsendt oplæg fra bestyrelsen, pr. d.d. fortsat ikke kan godkendes af DAB. Det betyder at bestyrelsen ikke har et oplæg som det giver mening at præsentere for fællesskabet. Derfor ser bestyrelsen sig nødsaget til at udskyde punktet på ubestemt tid.*
- b. **Ovn i fælleshus:** Der kommer en elektriker den 4.04.2024 kl.13 og ser på grill og El funktionen i den ene ovn.
- c. **Service-abonnementet, jordvarmeanlægget:** Vores Serviceabonnement hos Vølund vedrørende varmepumperne er steget fra 4.300kr./år til 5.740 kr i 2024/25, hvilket i.flg Vølund skyldes at de har opdaget at vi har 2 varmepumper! Bestyrelsen vil undersøge alternative leverandører vedrørende serviceaftalen efter udløbet af denne sæson
- d. **Forbrugsmåler:** Der er en forbrugsmåler der løber baglæns. Brunata kommer og sætter en ny op.

#### 4. Bestyrelsesmedlemmer, orientering og drøftelse

1. **Status oplæg til møde den 3.4. vedr. lade standere – v. Kjeld:** Kjeld viste bestyrelsen en præsentation, han havde forberedt til mødet med bofællerne om EL-lade standere. Kjeld ville bede folk at notere ned undervejs i gennemgang af præsentationen, hvis de havde spørgsmål og derefter vil præsentationen blive kørt igen og vi vil tage beslutning om, at det er noget vi skal fortsætte med. Bestyrelsen blev enige om at kalde mødet et Fællesmøde.
2. **Status vedr. opdatering mv. af hjemmeside. – v. Kjeld:** Det har været en udfordrende omgang for Kjeld og hans gode ven Bo Hedeman Hvidsten. Det var et systemdiagnose problemfejl der drillede som nu er "skrælet" væk helt ind til "kernen af hjemmesiden". Fundamentet er der igen og herfra skal det hele bygges op endnu engang. Vi var enige om at give Kjeld og Bo arbejdsro og vil derfor sende alle referater ud per mail til bofællerne indtil Hjemmesiden er klar igen.  
Afslutningsvis blev det aftalt at Webgruppen (Kjeld, Merete og Karin) skal mødes for at drøfte indhold mv. af hjemmesiden som tidligere aftalt i bestyrelsen!
3. Sidste nyt

#### 5. Sager til behandling

1. Andet

#### 6. Kommende møder:

- |           |                 |
|-----------|-----------------|
| 1.5.2024  | Bestyrelsesmøde |
| 15.5.2024 | Fællesmøde      |

22.5.2024	OG generalforsamling
11.6.2024	Afdelings Regnskabsmøde (DAB)
27.8.2024	Afdelings Budgetmøde (DAB)

## **7. Eventuelt**