

Boligorganisation:

Administrator:

LBF boligorganisations nr.: 6159

LBF boligorganisations nr.: 6159

Seniorbofællesskabet Hjorteparken

v/DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

v/DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

Telefon: 77 32 00 00
E mail: dab@dabbolig.dk
Hjemmeside: www.dabbolig.dk
CVR nr.: 55 77 52 14

Telefon: 77 32 00 00
E mail: dab@dabbolig.dk
Hjemmeside: www.dabbolig.dk
SE nr.: 55 77 52 14

Tilsynsførende kommune:

Kommune nr.: 190
Furesø Kommune
Stiager 2
3500 Værløse

Telefon : 72354000
E mail : furesoe@furesoe.dk

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	À lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	28	2.449,21	1	28,00
2) Erhvervslejemål	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,00
3) Institutioner	0	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,00
4) Garager / Carporte	0		1/5	0,00
5) Lejemålsenheder i alt		2.449,21		28,00

Renteberegningsmetode: Dag til dag		Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr. / lejemålsenhed: Ingen
Rentesatser (gennemsnit):		
Udlån	1,00	
Afdelingsmidler i forvaltning:		
1. henlagte midler	3,87	
2. driftsmidler	3,87	
- Dispositionsfond	0	

Budgetterne er ikke
underlagt revision

	Resultat 2023	1.000 kr. Budget 2023	1.000 kr. Budget 2024	1.000 kr. Resultat 2022
Resultatopgørelse				
Udgifter :				
Ordinære udgifter:				
512 *	103.756	115	108	100
521	3.343	12	12	3
530	107.098	127	120	104
532 *	36.799	0	0	0
540	143.897	127	120	104
550	143.897	127	120	104
560	143.897	127	120	104
Indtægter :				
Ordinære indtægter:				
601 *				
.1	98.498	127	120	93
602 *	8.600	0	0	10
603 *	36.799	0	0	0
610	143.897	127	120	104
620	143.897	127	120	104
630	143.897	127	120	104

Balance pr.	31. december 2023	2022
Aktiver:		
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender		
721 * <u>Tilgodehavender:</u>		
.1 Afdelinger i drift	0	815
723 DAB	<u>1.630.845</u>	<u>0</u>
740 Omsætningsaktiver i alt	<u>1.630.845</u>	<u>815</u>
750 Aktiver i alt	<u>1.630.845</u>	<u>815</u>
Passiver:		
Kortfristet gæld		
821.1 * Afdelinger i drift	1.630.845	314
823 Godkendt administrationsorganisation	<u>0</u>	<u>501</u>
840 Kortfristet gæld i alt	<u>1.630.845</u>	<u>815</u>
850 Passiver i alt	<u>1.630.845</u>	<u>815</u>

Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Faste noter		Resultat 2023	Resultat 2022
512	Forretningsførelse		
	Administrationsbidrag	103.756	100.344
		<u>103.756</u>	<u>100.344</u>
601	Oversigt over administrationsomkostninger:		
	Bruttoadministrationsudgifter (530)	98.498	93.216
	- Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser (602)	-8.600	-10.450
	Nettoadministrationsudgift ved egne afdelinger i drift:	<u>89.898</u>	<u>82.766</u>
	Opgørelse af administrationsbidrag		
1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed	3.825	3.702
	Opgørelse af forretningsføreromk.		
512	Administrationsbidrag til DAB	103.756	100.344
	Pr. lejemål	3.706	
602	Lovmæssige gebyrer m.v. ;		
.4	Ventelistegebyr	8.600	10.450
		<u>8.600</u>	<u>10.450</u>
603	Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift:		
	Anvendt renteberegningsmetode:		
	Renteindtægter:		
.1	Afdelinger	36.799	0
	Afdelinger, rentesats 1,00%	<u>36.799</u>	<u>0</u>
	Nettorenteindtægt (- udgift)	<u>36.799</u>	<u>0</u>
	Nettorenteindtægt (- udgift) pr. lejemålsenhed	<u>1.314</u>	<u>0</u>

Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Noter til balance	31. december 2023	2022
721 Afdelinger i drift		
Hjorteparken	0	814.802
	<u>0</u>	<u>814.802</u>
821.1 Gæld til afdelinger i drift		
Hjorteparken	1.317.174	0
Seniorbofællesskabet Hjorteparken	313.671	313.671
	<u>1.630.845</u>	<u>313.671</u>

Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Under sideaktivitets-afdelingerne rubriceres følgende aktiviteter (henvisningen er til bekendtgørelsen om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v.)

Omsætning	Driftsresultat (+ overskud) (- underskud)	Egenkapital
-----------	---	-------------

Afdeling for ekstern ejendomsadministration o. lign.

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§ 5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration af drift af kommunale beboelsesejendomme (§ 12).
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§ 13).
4. Administration af opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§ 14).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§ 15).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§ 16).
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§ 17).
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 33, stk. 2)

Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger.

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 33, stk. 3).

Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed.

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§ 20).

Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o. lign. (§ 9, stk. 2).
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 11).
 - 13.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o. lign., der ejes af andre (§ 18)
 - 14.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte Byfornyelsesselskaber m.v. (§ 21 og § 33, stk. 6). kr. - kr. - kr. -
16. Etablering og indskud i et særligt byfornyelsesselskab (§ 22).
 - 16.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 23).
 - 17.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 25).
19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 33, stk. 4)
20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 33,

Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Udenfor sideaktivitetsafdelinger rubriceres følgende aktiviteter.

21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§ 3 og § 33, stk. 1).
22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§ 5).
23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§ 7).
24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger, der falder inden for formålet (§ 8, stk. 1 og 2).
25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§ 9, stk. 1).
26. Ejerskab, administration af etablering og drift af anlæg til elforsyning, som er baseret på vedvarende energikilder (§ 10)
27. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o. lign. (§ 19)
28. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§ 13),
29. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§ 26).
30. Etablering af drift af indkøbscentral (§ 27).
31. Afholdelse af udgifter til idé- og arkitektkonkurrencer i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§ 28).

*NOTE

Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 24 stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt. men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.

Administrators påtegning:

Frederiksberg den 11. juni 2024

DAB

Anders Kristiansen
Økonomidirektør

Helle Elisabeth Werchmeister
Økonomikonsulent

Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Seniorbofællesskabet Hjorteparken for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Seniorbofællesskabet Hjorteparken

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København den 11. juni 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

SPØRGESKEMA

NOTER	SPØRGSMÅL	JA	(sæt kryds)	
			NEJ	IRRELLEVANT
	Boligorganisationen:			
	1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		X	
	2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?			X
	3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?			X
	4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	4.a Investeringer (herunder projekteringsudgifter).		X	
	4.b Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger		X	
	4.c Løbende retssager.		X	
	4.d Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.		X	
	4.e Andre forhold?		X	
	5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?		X	
	6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?		X	
	7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
	8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
	Afdelinger:			
	9. Er der afdelinger:			
	9.a Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?		X	
	9.b Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?		X	
	10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		X	
	11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	11.a Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
	11.b Løbende retssager?		X	
	11.c Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
	11.d Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
	11.e Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		X	
	11.f Andre forhold?		X	
	12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
	12.a Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?		X	
	12.b Istandsættelse ved fraflytning?		X	
	12.c Tab ved fraflytning?		X	
	13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	

NOTER TIL SPØRGSKEMA

**Spørgsmål
nummer**

Administrators påtegning:

Frederiksberg den 11. juni 2024

DAB

Anders Kristiansen
Økonomidirektør

Helle Elisabeth Werchmeister
Økonomikonsulent

Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Den uafhængige revisors erklæring på spørgeskema Til øverste myndighed i Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den almene boligorganisation Seniorbofællesskabet Hjorteparken for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

København den 11. juni 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Årsregnskabet for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023, der er dateret den 11. juni 2024, består af følgende:

Årsberetning og boligorganisationen med tilhørende spørgeskema og afdelingerne:

Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder
Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Bestyrelsens påtegning:

Årsregnskabet har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

Den 11. juni 2024

Bestyrelsens underskrifter: