

Boligorganisation :

Afdeling :

LBF boligorganisations nr.: 6159

LBF afdelingsnr.: 1

Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Seniorbofællesskabet Hjorteparken

v/DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

V/DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

Telefon : 77320000
E mail : dab@dabbolig.dk
Hjemmeside: www.dabbolig.dk
CVR nr. : 55 77 52 14

Telefon : 77320000
E mail : dab@dabbolig.dk
Hjemmeside: www.dabbolig.dk
CVR nr. : 55 77 52 14

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.: 190
Furesø Kommune
Stiager 2
3500 Værløse

Telefon : 72354000
E mail : furesoe@furesoe.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	À lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.449,21	28	1	28,0
Almene Ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysninger i alt :	2.449,21	28		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1			
	2	370,75	5	
	3	2.078,46	23	
	4			
	5			
	6			
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)	2.449,21			
Erhvervslejemål			1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Institutioner			1 pr. påbegyndt 60 m ²	
Garager / carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt :	2.449,21	28		28,0

Seniorbofællesskabet Hjorteparken
Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	2.449	28	Ja	16-05-2019
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri	2.449	28		

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Ja
Varmepumpeanlæg	Ja
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse:

Farum By, Farum 35A

BFE-nummer:

9232

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.323 kr.

Lejeændring i årets løb:

Dato for lejeændring: 01-01-2023

Ændring pr. m²: 5 kr. **Ændring i % :** 0,37 **Ændring på årsbasis:** 12.000 kr.

Resultatopgørelse		Budgetterne er ikke underlagt revision			
		Resultat 2023	1.000 kr. Budget 2023	1.000 kr. Budget 2024	1.000 kr. Resultat 2022
Ordinære udgifter					
105.9	* Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.409.424	2.400	2.400	2.369
Offentlige og andre faste udgifter:					
106	Ejendomsskatter	428.347	428	428	428
107	* Vandafgift	7.681	17	9	7
109	* Renovation	29.715	23	31	22
110	Forsikringer	58.750	50	65	59
111	Afdelingens energiforbrug:				
.1	El og varme til fællesarealer	0	0	10	0
.3	Målerpasning m.v.	4.169	0	8	8
112	Bidrag til boligorganisationen:				
.1	* Administrationsbidrag	98.498	127	120	93
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	627.159	645	671	617
Variable udgifter:					
114	* Renholdelse	2.519	10	13	16
115	* Almindelig vedligeholdelse	4.689	10	10	30
116	* Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	81.485	60	133	70
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-81.485	-60	-133	-70
117	Istandsættelse ved fraflytning:				
.1	Afholdte udgifter	0	0	5	5
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-5	-5
118	* Særlige aktiviteter				
.3	Drift af møde-/selskabslokale	48.341	44	26	44
119	* Diverse udgifter	85.093	77	77	90
119.9	Variable udgifter i alt	140.643	141	126	180
Henlæggelser:					
120	* Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelser	62.000	62	106	46
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	10	10
123	Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	10
124.8	Henlæggelser i alt	62.000	62	116	66
124.9	Samlede ordinære udgifter	3.239.226	3.248	3.313	3.232

Resultatopgørelse		Resultat 2023	1.000 kr. Budget 2023	1.000 kr. Budget 2024	1.000 kr. Resultat 2022
Ekstraordinære udgifter:					
131	Andre renter				
.3	Diverse renter	1.575	1.575	5	0
133	Afvikling af:				
.1	Underskud fra tidligere år (kto. 407)	0			
134	* Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	33
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.575	5	2	38
139	Udgifter i alt	3.240.801	3.253	3.315	3.270
140	Årets overskud anvendes til:				
.2	Overført til opsamlet resultat konto (407)	41.546	0	0	0
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	3.282.347	3.253	3.315	3.270

Resultatopgørelse		Resultat 2023	Budgetterne er ikke underlagt revision		1.000 kr. Resultat 2022
			1.000 kr. Budget 2023	1.000 kr. Budget 2024	
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	3.241.248	3.240	3.302	3.229
	Boligafgifter og leje i alt	3.241.248	3.240	3.302	3.229
202	* Renter	36.799	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
.4	Drift af møde-/selskabslokale	4.300	13	13	7
	Ordinære indtægter i alt	3.282.347	3.253	3.315	3.236
Ekstraordinære indtægter:					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	28
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	28
209	Indtægter i alt	3.282.347	3.253	3.315	3.265
210	Årets underskud overført til kto. 407	0	0	0	6
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	3.282.347	3.253	3.315	3.270

Seniorbofællesskabet Hjorteparken
Seniorbofællesskabet Hjorteparken

1.000 kr.
2022

Balance pr.	31. december 2023		2022
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	77.197.000	77.197
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1/10 2021	46.500.000	
.2	Heraf grundværdi	19.923.100	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	<u>77.197.000</u>	<u>77.197</u>
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>77.197.000</u>	<u>77.197</u>
Omsætningsaktiver:			
305	Tilgodehavender:		
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	179.842	292
.5	* Afsluttede forbrugsregnskaber	0	33
.6	Andre debitorer	77.424	33
.7	Forudbetalte udgifter	<u>0</u>	288
307	Likvide beholdninger:		
.2	Bankbeholdning	75.894	996
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>1.653.750</u>	<u>0</u>
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.986.910</u>	<u>1.642</u>
310	Aktiver i alt	<u><u>79.183.910</u></u>	<u><u>78.839</u></u>

Seniorbofællesskabet Hjorteparken
Seniorbofællesskabet Hjorteparken

1.000 kr.
2022

Balance pr.	31. december 2023	2022
Passiver		
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
401 * Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	195.851	215
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	35.128	35
405 * Tab ved fraflytninger m. v.	40.000	40
406 * Andre henlæggelser	<u>829.361</u>	<u>674</u>
406.9 Henlæggelser i alt	1.100.340	964
407 * Opsamlet resultat + / -	<u>31.074</u>	<u>-10</u>
407.9 Henlæggelser - Opsamlet resultat + / -	<u>1.131.415</u>	<u>954</u>
Langfristet gæld :		
Finansiering af anskaffelsessum:		
408 * Oprindelig prioritetsgæld i alt	65.261.928	67.673
409 Beboerindskud	1.543.940	1.544
411 Afskrivningskonto for ejendom	<u>10.391.132</u>	<u>7.980</u>
412.9 Finansiering af anskaffelsessum i alt	<u>77.197.000</u>	<u>77.197</u>
417 Langfristet gæld i alt	<u>77.197.000</u>	<u>77.197</u>
Kortfristet gæld:		
418 Gæld til boligorganisationen	479.135	422
419 * Uafsluttede forbrugsregnskaber	366.112	242
421 * Skyldige omkostninger	0	15
423 * Deposita og forudbetalt leje	<u>10.249</u>	<u>10</u>
426 Kortfristet gæld i alt	<u>855.496</u>	<u>689</u>
430 Passiver i alt	<u>79.183.910</u>	<u>78.839</u>

Seniorbofællesskabet Hjorteparken
Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Faste noter	Resultat 2023	Resultat 2022
105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
101.1 Henl. svarende til prioritetsafdrag	2.411.369	2.425.333
101.2 Prioritetsrenter (- morarenter)	-340.692	-354.655
101.3 Administrationsbidrag	183.260	183.260
	<u>2.253.937</u>	<u>2.253.937</u>
Prioritering ved indeksslån		
104.3 - Ydelsesstøtte	155.486	115.176
	<u>155.486</u>	<u>115.176</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>2.409.424</u>	<u>2.369.114</u>
107 Vandudgift		
Variable bidrag	7.681	7.118
	<u>7.681</u>	<u>7.118</u>
109 Renovation		
.1 Fast renovation	29.715	19.142
.2 Container m.v.	0	2.790
	<u>29.715</u>	<u>21.932</u>
112 Administrationsbidrag		
.1 Bidrag i alt	95.156	89.894
Bidrag pr. lejemålsenhed	3.398	3.210
.4 Tillægsydelse i alt	3.343	3.323
Bidrag pr. lejemålsenhed	119	119
	<u>119</u>	<u>119</u>
114 Renholdelse		
.1 Drift af ejendomsfunktionen, herunder løn m.v.	0	14.850
.2 Trappevask m.v.	578	832
.4 Anden renholdelse	1.941	0
	<u>2.519</u>	<u>15.682</u>
115 Almindelig vedligeholdelse		
.1 Terræn	0	9.529
.2 Bygning, klimaskærm	3.000	0
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.689	20.428
	<u>4.689</u>	<u>29.957</u>
116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
.1 Terræn	13.586	28.086
.2 Bygning, klimaskærm	586	0
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	38.235	12.928
.4 Bygning, fælles indvendig	3.354	6.974
.5 Bygning, tekniske installationer	19.966	12.477
.6 Materiel	5.759	9.331
	<u>81.485</u>	<u>69.795</u>

Seniorbofællesskabet Hjorteparken
Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Faste noter	Resultat 2023	Resultat 2022
118 Særlige aktiviteter		
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
.1 Renholdelse	9.060	2.577
.2 Energi	18.762	14.773
.3 Forbrugsartikler	20.519	26.209
	<u>48.341</u>	<u>43.559</u>
203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-4.300	-7.250
	<u>44.041</u>	<u>36.309</u>
119 Diverse udgifter		
.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter		
Mødeudgifter	8.166	560
Kontorudgifter	250	0
.3 Beboerudgifter		
Beboeraktiviteter	1.684	6.575
.4 Administration i afdelingen		
Kontorartikler	1.596	2.452
Telefoni og internet m.v.	9.804	9.225
.6 Diverse udgifter		
Grundejerforeningsbidrag	56.000	56.000
Honorarer og gebyrer	5.022	11.967
Diverse	2.572	3.718
	<u>85.093</u>	<u>90.497</u>
120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kto. 401)		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	62.000	46.000
Samlet henlæggelse pr. m ²	<u>25</u>	<u>19</u>
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402)		
Henlæggelse i alt	0	10.000
Henlæggelsesbeløb pr. m ²	<u>0</u>	<u>4</u>
134 Korrektioner tidligere år		
Forsikring og reparation af kabler	0	32.680
	<u>0</u>	<u>32.680</u>
202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	36.799	0
	<u>36.799</u>	<u>0</u>

Seniorbofællesskabet Hjorteparken**Seniorbofællesskabet Hjorteparken**

		Resultat	Resultat
	Faste noter	2023	2022
206	Korrektion tidligere år		
	Tilbagebetaling fra Codan forsikring	0	9.467
	Salg af brænde	0	18.700
		<u>0</u>	<u>28.167</u>

Seniorbofællesskabet Hjorteparken
Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Noter til status		2023	2022
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Anskaffelsessum ved årets begyndelse	77.197.000	77.197.000
		<u>77.197.000</u>	<u>77.197.000</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	127.287	219.418
	Vand	52.556	72.747
		<u>179.842</u>	<u>292.164</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	0	33.322
		<u>0</u>	<u>33.322</u>
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo ved årets begyndelse	215.336	239.132
	- Forbrugt i året (kto. 116.2)	-81.485	-69.795
	+ Årets henlæggelser (kto. 120)	62.000	46.000
		<u>195.851</u>	<u>215.336</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.		
	Saldo ved årets begyndelse	40.000	30.000
	+ Årets henlæggelser (kto. 123)	0	10.000
		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
406	Andre henlæggelser		
	Andre henlæggelser	829.361	673.875
		<u>829.361</u>	<u>673.875</u>
407	Opsamlet resultat		
	Saldo ved årets begyndelse	-10.472	-4.622
	- Årets underskud (kto.210)	0	-5.850
	+ Årets overskud (kto. 140)	41.546	0
		<u>31.074</u>	<u>-10.472</u>
408	Oprindelig prioritetsgæld		
	(Lånudbyder, hovedstol, rentesats, udløbs år)		
	Nykredit A/S, 67.874.000 kr., -5,769%, 2049	57.542.228	59.953.598
	Landsbyggefonden, 7.719.700 kr., 0%,	7.719.700	7.719.700
		<u>65.261.928</u>	<u>67.673.298</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	226.648	95.737
	Vand	139.464	145.822
		<u>366.112</u>	<u>241.559</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Kreditor samlekonto	0	221
	Skyldig løn	0	14.850
		<u>0</u>	<u>15.071</u>
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	10.249	10.249
		<u>10.249</u>	<u>10.249</u>

Supplerende oplysninger:

Ingen

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ingen

Administrators påtegning:

Frederiksberg den 11. juni 2024

DAB

Anders Kristiansen
Økonomidirektør

Helle Elisabeth Werchmeister
Økonomikonsulent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Seniorbofællesskabet Hjorteparken, afdeling Seniorbofællesskabet Hjorteparken for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Seniorbofællesskabet Hjorteparken Seniorbofællesskabet Hjorteparken

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København den 11. juni 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

Afdelingsmødets påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsmødet til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor:

Dato:

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor:

Dato:

Seniorbofællesskabet Hjorteparken
Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Konto	Resultat 2023	Budget 2023	Afvigelse	Note
Resultatopgørelse (i hele 1.000 kr.)				
Ordinære udgifter				
105.9	2.409	2.400	-9	
Offentlige og andre faste udgifter				
106	428	428	0	
107	8	17	9	
109	30	23	-7	
110	59	50	-9	
111	4	0	-4	
112	98	127	29	*
113.9	627	645	18	
Variable udgifter				
114	3	10	7	
115	5	10	5	
116				
116.1	81	60	-21	
116.2	-81	-60	21	
118				
118.3	48	44	-4	*
119	85	77	-8	
119.9	141	141	0	
Henlæggelser				
120	62	62	0	
124.8	62	62	0	
124.9	3.239	3.248	9	
Ekstraordinære udgifter				
131	2	5	3	
137	2	5	3	
139	3.241	3.253	12	
140				
.2	42	0	-42	
150	3.282	3.253	-29	

Seniorbofællesskabet Hjorteparken
Seniorbofællesskabet Hjorteparken

Konto Resultatopgørelse (i hele 1.000 kr.)	Resultat 2023	Budget 2023	Afvigelse Note
Indtægter			
Ordinære indtægter			
201 Boligafgifter og leje			
201.1 Almene boliger	3.241	3.240	1
Boligafgifter og leje i alt	3.241	3.240	1
202 Renter	37	0	37
203.4 Drift af møde-/selskabslokale	4	13	-9
Ordinære indtægter i alt	3.282	3.253	29
209 Indtægter i alt	3.282	3.253	29
220 Indtægter og eventuelt underskud i alt	3.282	3.253	29

Kommentarer til årets regnskab

112 Administrationsbidrag til selskabet: Besparelse 29 t.kr.

Afdelingen besparelse dækker ventelistegebyr der er overført til selskabet samt det budgetterede er for højt.

116.1 Afholdte udgifter: Overskridelse -21 t.kr.

Overskridelsen vedrører udgifter til de tekniske installationer.

118.3 Drift af møde-/selskabslokale: Overskridelse -4 t.kr.

Overskridelsen dækker udgifter til forbrugsartikler